

# 河北建设集团京津冀地区建筑高度、装配率最高的装配式（PC）

## 住宅建筑项目进展顺利

发布时间：2018-7-24

---

7月20日上午，集团公司党委书记、名誉董事长李宝元、集团公司副总裁、总工程师高秋利等一行到京津冀地区建筑高度、装配率最高的装配式（PC）住宅建筑——保定市安悦佳苑小区保障性住房项目（一期）工程走访调研。天辰公司、三分公司等有关负责同志陪同调研。

名誉董事长李宝元强调，现场管理人员要时刻牢记安全、质量意识，尽全力抓好工程质量与安全管理，认真落实安全生产责任制，遵守安全生产规章制度，增强工作的责任感。同时，现场施工人员要逐步建立健全装配式施工管理体系，做到精细化管理，努力争创全国第一个装配式建筑鲁班奖。

该项目采用PC预制装配整体式混凝土剪力墙结构，共7栋住宅楼，总建筑面积约7.375万平方米。其中1、2号楼最高，为27层，地下一层至地上四层均为混凝土现浇结构，五至二十七层为预制混凝土构件装配层。装配率高达61%，安装高度及装配率均居于全国前列。

该项目采用的预制构件包含预制混凝土外墙、预制混凝土内墙、预制混凝土叠合板、预制混凝土阳台、预制混凝土楼梯、预制混凝土空调板6种类型，单层安装施工工期为5-7天。

装配式PC住宅建筑是将楼房的预制构件如梁、板、柱、墙等在工厂预先制作，然后采用平板运输车运输至现场实施吊装拼接。该项技术具有绿色环保、节约资源、提高工程质量、缩短工期、节省劳动力、减少施工扬尘等优点，符合节能减排战略和新型建筑工业化产业导向，是国家在建筑领域重点培育推广的低碳技术体系，更是产业化住宅发展的强大引擎。



